



Übersichtsplan: Information, veröffentlicht am: 09.10.2018, Quelle und Autor*in Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen



ÜBERSICHT DER PROJEKTE IN DER BERLINER MITTE

Im Jahr 2016 wurden die 10 Bürgerleitlinien für die Entwicklung der Berliner Mitte durch das Abgeordnetenhaus beschlossen. Damit haben sie auch für den neuen Prozess der Stadtwerkstatt noch Gültigkeit. Mit der Neuauflage des Prozesses wird der Projektraum stark erweitert und somit rücken weit mehr Projekte in den Fokus der künftigen, gemeinsamen Arbeit. In dieser Projektübersicht werden Ihnen die knapp über 30 Projekte aufgezeigt, die die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, die Senatsverwaltung für Umwelt und Verkehr, das Landesdenkmalamt sowie der Bezirk Mitte im Projektgebiet bearbeiten, bzw. bearbeiten werden. Dabei befinden sich all diese Projekte in einem ganz unterschiedlichen Planungsstadium. Einige, wie z.B. die Karl-Marx-Allee sind formell schon abgeschlossen und befinden sich derzeit im Bau, andere - wie das Flussbad sind bereits seit einigen Jahren in Planung und Diskussion und wieder andere wie die Nachnutzung der Berliner Stadtbibliothek, sind noch gar nicht in der Planungsphase angekommen.

All diese Projekte sollen Ihnen mit ihren jeweiligen Planungszielen und den ganz verschiedenen Spielräumen zur Partizipation und Diskussion in den nächsten Jahren vorgestellt werden. Wichtig zu betonen ist, dass hier sowohl Pläne und Projekte auf öffentlichen als auch auf privaten Flächen dargestellt sind - auch dies entscheidet künftig über die Spielräume für die Partizipationsprozesse im Rahmen der Stadtwerkstatt.

WOHNEN UND ARBEITEN

1. Molkenmarkt → Straßenumbau und Neubau eines Stadtquartiers mit gemischter Nutzung
2. An der Breiten Straße → Wohnungsneubau
3. Westlich des Kaufhof → Neubau Hochhaus
4. Park Inn → Neubau Hochhaus angrenzend an das Hotel
5. Alexanderplatz Baufeld D3 → Neubau Hochhaus
6. Haus der Elektroindustrie → Neubebauung mit Hochhäusern
7. Hochhaus Hines → Neubau Hochhaus
8. Hochhaus MonArch → Neubau Hochhaus
9. Memhardblock → Sanierung Bestand ggf. Neubau von Wohnungen
10. Nikolaiviertel → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
11. European School of Management and Technology → Verdichtung
12. Auf der Fischerinsel → Wohnungsneubau durch die WBM

KULTUR und WISSENSCHAFT

1. Haus der Statistik → Sanierung zur Nutzung durch Verwaltung, Kultur und Wohnen
2. Alte Münze → Sanierung, Entwicklung eines Nutzungskonzepts
3. House of One am Petriplatz → Errichtung eines interkonnessionellen Lehr- und Bethauses
4. European School of Management and Technology → Bestandssanierung
5. Marinehaus/Märkisches Museum → Sanierung und Integration des Marinehauses
6. Lutherdenkmal → Denkmal im öffentlichen Raum
7. Weltkulturerbe Museumsinsel - T Sanierung Humboldtforum → Neubau
8. Berliner Stadtbibliothek → Nachnutzung

- ZUKÜNFTIGE U-BAHN STRECKE
- ZUKÜNFTIGE TRAMSTRECKE
- U** DPROJEKTGEBIETSTADTWERKSTATT

FREIRAUM

1. Rathausforum/Fernsehturm → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
2. Rathausstraße → Sanierung/Erhöhung der Aufenthaltsqualität
3. Marx-Engels-Forum → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
4. Flussbad → T Nutzbarmachung der Spree
5. Ehemaliges Staatsratsgebäude → öffentliche Nutzbarmachung des Gartens
6. "Satelliten plätze" am Alexanderplatz → Wettbewerb zur Gestaltung
7. Fischerinsel Masterplan → Neugestaltung Grünflächen und Uferbereiche
8. Am Kölnischen Park → Umgestaltung des öffentlichen Raumes
9. Freiraum Humboldtforum → Gestaltung des Schlossumfeldes und Verbindung zwischen Humboldtforum und Lustgarten
10. Grünzug Stadtmauer/Waisenbrücke/Rolandufer → Neugestaltung des öffentlichen Raumes
11. Am S-Bahnbogen → Grünzug/Durchwegung

ARCHÄOLOGIE

1. Archäologisches Fenster → Sichtbarmachung der archäologischen Grabungen
2. Graues Kloster/Klosterruine
3. Archäologisches Zentrum am Petriplatz → Neubau des Archäologischen Besucherzentrums, Gestaltung des Vorplatzes

PROJEKTGEBIETSTADTWERKSTATT

1. Straßenumbau Karl-Marx-Allee → Sanierung; Neuaufteilung
 2. Bodestraße → Sanierung
- Neuaufteilung des Straßenraums
 Neubau U-Bahn → Lückenschluss der U5 zwischen Alexanderplatz und Brandenburger Tor
 Neubau Straßenbahn → vom Alexanderplatz zum Potsdamer Platz

Bitte weiter blättern: Plan





ÜBERSICHT DER PROJEKTE IN DER BERLINER MITTE

Im Jahr 2016 wurden die 10 Bürgerleitlinien für die Entwicklung der Berliner Mitte durch das Abgeordnetenhaus beschlossen. Damit haben sie auch für den neuen Prozess der Stadtwerkstatt noch Gültigkeit. Mit der Neuaufgabe des Prozesses wird der Projektumfang stark erweitert und somit rücken weit mehr Projekte in den Fokus der künftigen, gemeinsamen Arbeit. In dieser Projektübersicht werden

Ihnen die knapp über 50 Projekte aufgezeigt, die die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, die Senatsverwaltung für Umwelt und Verkehr, das Landesdenkmalamt sowie der Bezirk Mitte im Projektgebiet bearbeiten, bzw. bearbeiten werden. Dabei befinden sich all diese Projekte in einem ganz unterschiedlichen Planungsstadium. Einige, wie z.B. die Karl-Marx-Allee sind 'formell' schon ab-

geschlossen und befinden sich derzeit im Bau, andere – wie das Flussbad – sind bereits seit einigen Jahren in Planung und Diskussion und wieder andere – wie die Nachnutzung der Berliner Stadtbibliothek, sind noch gar nicht in der Planungsphase angekommen. All diese Projekte sollen Ihnen mit ihren jeweiligen Planungszielen und den ganz verschiedenen Spielräumen zur Partizipation und Diskussion in

den nächsten Jahren vorgestellt werden. Wichtig zu betonen ist, dass hier sowohl Pläne und Projekte auf öffentlichen als auch auf privaten Flächen dargestellt sind – auch dies entscheidet künftig über die Spielräume für die Partizipationsprozesse im Rahmen der Stadtwerkstatt.



WOHNEN und ARBEITEN

- 1 Molkenmarkt → Straßenumbau und Neubau eines Stadtquartiers mit gemischter Nutzung
- 2 An der Breite Straße → Wohnungsneubau
- 3 Westlich des Kaufhof → Neubau Hochhaus
- 4 Park Inn → Neubau Hochhaus angrenzend an das Hotel
- 5 Alexanderplatz Bau.Feld D3 → Neubau Hochhaus
- 6 Haus der Elektroindustrie → Neubesetzung mit Hochhäusern
- 7 Hochhaus Hines → Neubau Hochhaus
- 8 Hochhaus MonArch → Neubau Hochhaus
- 9 Merinhardtcock → Sanierung Bestand ggf. Neubau von Wohnungen
- 10 Nikolai Viertel → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
- 11 European School of Management and Technology → Verdichtung
- 12 Auf der Fischerinsel → Wohnungsneubau durch die WBM

FREIRAUM

- 1 Rathausforum/Fernsehturm → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
- 2 Rathausstraße → Sanierung/Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- 3 Marx-Engels-Forum → Qualifizierung des öffentlichen Raumes
- 4 Flussbad → Nutzbarmachung der Spree
- 5 Ehemaliges Staatsratsgebäude → Öffentliche Nutzbarmachung des Gartens
- 6 "Satellitenplätze" am Alexanderplatz → Wettbewerb zur Gestaltung
- 7 Fischerinsel Masterplan → Neugestaltung Grünflächen und Uferbereiche
- 8 Am Köllnischen Park → Umgestaltung des öffentlichen Raumes
- 9 Freiraum Humboldtforum → Gestaltung des Schlossumfeldes und Verbindung zwischen Humboldtforum und Lustgarten
- 10 Grünzug Stadtmauer/Waisenbrücke/ Rolandufer → Neugestaltung des öffentlichen Raumes
- 11 Am S-Bahnbogen → Grünzug/Durchwegung

KULTUR und WISSENSCHAFT

- 1 Haus der Statistik → Sanierung zur Nutzung durch Verwaltung, Kultur und Wohnen
 - 2 Alte Münze → Sanierung, Entwicklung eines Nutzungskonzepts
 - 3 House of One am Petriplatz → Errichtung eines interkonfessionellen Lehr- und Bethauses
 - 4 European School of Management and Technology → Bestandssanierung
 - 5 Marinehaus/Märkisches Museum → Sanierung und Integration des Marinehauses
 - 6 Lutherdenkmal → Denkmal im öffentlichen Raum
 - 7 Weltkulturerbe Museumsinsel → Sanierung Humboldtforum → Neubau
 - 8 Berliner Stadtbibliothek → Nachnutzung
- ARCHÄOLOGIE**
- 1 Archäologisches Fenster → Sichtbarmachung der archäologischen Grabungen
 - 2 Graues Kloster/Klosterreste
 - 3 Archäologisches Zentrum am Petriplatz → Neubau des Archäologischen Besucherzentrums, Gestaltung des Vorplatzes

VERKEHRSLICHE INFRASTRUKTUR

- 1 Straßenumbau Karl-Marx-Allee → Sanierung, Neuaufteilung
- 2 Bodestraße → Sanierung, Neuaufteilung des Straßenraums
- 3 Neubau U-Bahn → Lückenschluss der U5 zwischen Alexanderplatz und Brandenburger Tor
- 4 Neue Straßenbahn → vom Alexanderplatz zum Potsdamer Platz

PROJEKTGEBIET STADTWERKSTATT

- ZUKÜNFTIGE U-BAHN STRECKE
- ZUKÜNFTIGE TRAMSTRECKE
- U U-BAHN/TRAM HALTESTELLE
- X STANDORT STADTWERKSTATT

Aus der Vorlage übertragen von Wolfgang Schoele am 28. November 2018 (Förderverein Bauakademie)

